

LISTE DES DELIBERATIONS PRISES EN SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 DECEMBRE 2025

01. Retrait de la délibération n° DEL-2025-11-09 – Noël des agents – Cartes cadeaux 2025

Le Conseil Municipal après avoir délibéré décide de retirer la délibération n° DEL-2025-11-09 relative aux cartes cadeaux des agents pour Noël 2025.

02. Noël des agents – Attribution de cartes cadeaux pour Noël 2025

Le Conseil Municipal après avoir délibéré décide d'attribuer des cartes cadeaux de 150 € à l'occasion des fêtes de Noël 2025 aux agents communaux titulaires et contractuels, chaque agent participera à la dépense engagée à hauteur de 5 € après avoir donné son accord.

03. Recensement - Recrutement des agents recenseurs

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide :

Recrutement :

- de recruter 3 emplois d'agents recenseurs pour la période allant du 5 janvier au 14 février 2026, La rémunération des agents recenseurs sera calculée sur la base de la dotation forfaitaire de 2 510,00 € allouée à la commune et divisée au nombre des agents, soit 836,00 € par agent. Que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice.

04. Recensement - Indemnités complémentaires des agents recenseurs

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide d'attribuer une indemnité complémentaire de 591,00 € net à chacun des recenseurs.

05. Autorisation de paiement en section investissement avant le vote du Budget primitif 2026

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, autorise Monsieur Le Maire à mandater les dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif 2026 dans la limite des 25% des crédits ouverts au Budget 2025.

06. Tableau des effectifs au 01.12.2025

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide Que, sauf disposition expresse de l'assemblée délibérante prise sur un nouvel avis du CST compétent, ces dispositions seront reconduites tacitement chaque année ; d'inscrire au budget les crédits correspondants ; d'autoriser l'Autorité Territoriale à signer tout acte y afférent ; de charger l'Autorité Territoriale de veiller à la bonne exécution de cette délibération, qui prend effet à partir du 15/12/2025.

07. Tarifs 2026 – Cantine et Accueil Périscolaire

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, valide les tarifs 2026 de la cantine et de l'Accueil Périscolaire comme présenté ci-dessous (* Lundi, mardi, jeudi et vendredi) :

| A compter du 01 janvier 2026 | | |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Cantine | | |
| Enfant | 3,00 | |
| Adulte | 5,20 | |
| Agents communaux | 3,00 | |
| Accueil périscolaire | Matin* | Soir* |
| QF ≤ 400 | 1,00 | 1,00 |
| 401 < QF ≤ 700 | 1,10 | 1,10 |
| QF > 700 | 1,20 | 1,20 |

* Lundi, mardi, jeudi et vendredi

08. Tarifs 2026 - Cimetière

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, valide le tarifs 2026 Cimetière comme présenté ci-dessous :

| | | 2025 | % | 2026 |
|--------------------|--|--------|---|---------------|
| CONCESSIONS | | | | |
| | Concession 15 ans 1 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2 = 2 corps | 115.00 | / | 115.00 |
| | Concession 30 ans 1 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2 m = 2 corps - (71,66 / m ²) | 215.00 | / | 215.00 |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------|---|---------------|
| | Concession 30 ans 1,50 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2,00 m = 3-4 corps | 285.00 | / | 285.00 |
| | Concession 50 ans 1 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2 m = 2 corps - (108,33 / m ²) | 325.00 | / | 325.00 |
| | Concession 50 ans 1,50 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2,00 m = 3-4 corps | 435.00 | / | 435.00 |
| | Superposition des perpétuelles | 115.00 | / | 115.00 |
| TRAVAUX DE FOSSE | | | | |
| | Fosse ordinaire (pleine terre) | 145.00 | / | 145.00 |
| | Fosse enfant | 87.00 | / | 87.00 |
| | Exhumation (1 corps) | 90.00 | / | 90.00 |
| | Droit réduction des corps | 50.00 | / | 50.00 |
| | Entretien des tombes | 35.00 | / | 35.00 |
| COLUMBARIUM – 2 urnes / case | | | | |
| | Concession 15 ans | 115.00 | / | 115.00 |
| | Concession 30 ans | 215.00 | / | 215.00 |
| | Concession 50 ans | 325.00 | / | 325.00 |
| | Droit d'ouverture d'une case | 25.00 | / | 25.00 |
| CAVES-URNES - 4 urnes / case | | | | |
| | Concession 15 ans | | | 115.00 |
| | Concession 30 ans | | | 215.00 |
| | Concession 50 ans | | | 325.00 |
| | Droit d'ouverture d'une cavurne | | | 25.00 |

09. Tarifs 2026 – Maison Communale

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide de :

- Fixer les tarifs des salles de la Maison Communale pour l'année 2026 comme présenté ci-dessous
- De facturer aux Associations, pour les utilisations pendant le week-end, au prix indiqué sur le contrat de mise à disposition, les deux premières utilisations restants gratuites.
- De ne pas facturer aux Associations les 25,00 € pour l'utilisation de la cuisine.
- Le montant de la caution est de 1 000 € composé de 2 chèques de 800 € et 200 €

| Salle - 150 pers | Réunion (= 4 h) | | 1 journée (Utilisation le midi) | | 1 journée + lendemain (Utilisation le soir) | |
|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--|------------------------|
| | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 |
| PRIX EN EUROS € - 2026 | | | | | | |
| Association Massay (semaine et 1 ^e utilisation) | - | - | - | - | - | - |
| Association Massay – à partir 3 ^e utilisation | - | - | - | - | 100 | 120 |
| Massayais | 100 | 120 | 200 | 230 | 300 | 340 |
| Autres | 140 | 170 | 280 | 350 | 440 | 530 |
| Caution | 1 000,00 € (800,00 € + 200,00 €) | | | | | |
| Salle - 50 pers | Réunion (= 4 h) | | 1 journée | | 1 journée + lendemain | |
| | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 |
| Association Massay (semaine et 1 ^e utilisation) | | | - | - | - | - |
| Association Massay – à partir 3 ^e utilisation | - | - | - | - | - | - |
| Massayais | - | - | 100 | 110 | 150 | 170 |
| Autres | 90 | 110 | 140 | 170 | 200 | 240 |
| Caution | 1 000,00 € (800,00 € + 200,00 €) | | | | | |

10. Tarifs 2026 – Photocopies / Visites Touristiques / Documents Touristiques d'Information

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, valide les tarifs 2026 pour les Photocopies / Visites Touristiques / Documents Touristiques d'Information comme présenté ci-dessous :

| PARTICULIERS | 1 page | Recto / verso |
|---------------------------------------|--------|---------------|
| Photocopie A4 – noir et blanc | 0,10 | 0,20 |
| Photocopie A4 – NB sur papier couleur | 0,15 | 0,30 |
| Photocopie A4 - couleur | 0,50 | 1,00 |
| Photocopie A3 – noir et blanc | 0,20 | 0,40 |
| Photocopie A3 – NB sur papier couleur | 0,30 | 0,60 |
| Photocopie A3 - couleur | 1,00 | 2,00 |
| Reliure de document | 5,00 | |

LES ASSOCIATIONS (avec le CATECHISME et la MEDIATHEQUE)

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Photocopie A4 – noir et blanc | | |
| De 0 à 50 copies | Gratuit | Gratuit |
| Au-delà de 50 copies | 0,05 | 0,10 |
| Photocopie A4 – NB sur papier couleur | 0,10 | 0,20 |
| Photocopie A4 - couleur | 0,10 | 0,20 |
| AFFICHES - De 0 à 20 affiches | Gratuit | Gratuit |
| Au-delà de 20 affiches | | |
| Affiches - A3 – noir et blanc | 0,10 | 0,20 |
| Affiches - A3 – NB sur papier couleur | 0,15 | 0,30 |
| Affiches - A3 - couleur | 1,00 | 2,00 |

La facturation se fera à la fin de chaque année avec un décompte

DOCUMENTS ET VISITES TOURISTIQUES

| | |
|--|---------------|
| Visite touristique | 2,00 € / pers |
| Document touristique « Balades culturelles en Berry – Déols / Massay » | 9,00 € |
| Livre « Sites clunisiens en Europe » | 18,00 € |

11. Avis sur le Projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant programme Local de l'Habitat (PLUI-H)

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, émet **UN AVIS FAVORABLE**

12 – Demande d'autorisation d'exploiter un parc Eolien – Les Beaux Piliers

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, émet un avis : **DEFAVORABLE**

Informations et questions diverses :

- *Décision n° 3/2025 du 21 novembre 2025*
- *Budget 2026*
- *Inauguration de la Place de la Gare*
- *Visite de l'Architecte des Bâtiments de France*
- *Rapport contrôle des comptes de gestions CdC VSB « Dématérialisations des démarches administratives »*

Joël METIVIER
Secrétaire,



Dominique LEVEQUE
Maire





Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
CIDALE Jean-Charles donne procuration à Nicolas BITAUD,
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX

Absent(s) excusé(s) : Gaëlle CORNOT

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-01 : Retrait de la délibération n° DEL-2025-11-09 du 07/11/2025 – Noël des agents – cartes cadeaux

M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient de retirer la délibération relative au Noël des agents concernant les cartes cadeaux conformément à la demande des services du contrôle de légalité de la Préfecture et pour le motif qu'elle est illégale car elle ne respecte pas le cadre réglementaire.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, accepte le retrait de la délibération relative au Noël des agents pour non-respect du cadre réglementaire et jugée illégale.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures
Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025



Secrétaire de séance
Joël METIVIER

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, THEVENIN Sandrine, MERSEY Yvette, MM : PESKINE Jacques, CHIPAUX Louis, BEGIN Rémi, TOUBOUL Didier, METIVIER Joël, BITAUD Nicolas, LEPLAT Michel.

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne pouvoir à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne pouvoir à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absente : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-02 – Noël des agents – Attribution de cartes cadeaux pour Noël 2025

Monsieur le Maire, comme l'an dernier, propose d'actualiser les dispositions prises en décembre dernier pour les agents communaux en matière de prestations d'action sociale, notamment à l'occasion de Noël et des fêtes de fin d'année, en octroyant un bon d'achat.

- *Vu l'Article L.731-3 du code général de la Fonction Publique :*
- *La prestation doit être indépendante du grade, de l'emploi ou de la manière de servir de l'agent,*
- *La prestation ne doit pas correspondre à un complément de salaire,*
- *L'agent doit participer à la dépense engagée,*

Chaque agent, titulaire et contractuel, avec son accord, participe à hauteur de 5 €.

Si la valeur annuelle des chèques ou cartes cadeaux n'excède pas 5 % du plafond mensuel de Sécurité sociale (Pour 2025 : 3 925,00 € soit 196,25 €), ils sont exonérés de cotisations, CSG, quels que soient les motifs de leur octroi.

Monsieur le Maire propose d'attribuer des cartes cadeaux de 150 € à l'occasion des fêtes de Noël 2025 aux agents communaux titulaires et contractuels.

Vu l'exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, valide la proposition d'attribuer des cartes cadeaux et décide d'attribuer un montant de 150,00 € aux agents titulaires et contractuels à l'occasion des fêtes de Noël 2025, avec pour chacun une participation de 5 € à la dépense engagée après avoir donné son accord.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-02-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

Secrétaire de séance
Joël METIVIER





Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
CIDALE Jean-Charles donne procuration à Nicolas BITAUD
BOUGERET Jean-Louis donne procuration Louis CHIPAUX

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-03 : Recensement – recrutement des agents recenseurs

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que la loi n° 2002-276 relative à la démocratie de proximité confie aux communes l'organisation des opérations de recensement de la population.

Massay fait partie des communes qui doivent procéder au recensement de sa population en 2026.

Le recensement a lieu tous les 5 ans.

La campagne de recensement aura lieu du jeudi 15 janvier au samedi 14 février 2026.

Site référence « Le-recensement-et-moi.fr »

Les sessions de formation des agents recruteurs (AR) seront à prévoir et pourront être programmées dès le 5 janvier 2026.

Le recensement se modernise, il sera proposé 2 modes de collecte des réponses :

Collecte des réponses papier (habituel)

Collecte des réponses par internet (cette collecte facilite le travail des AR)

Le coordonnateur « mairie » est Mme Sophie Favière.

Les communes sont dans l'obligation de recruter des agents recenseurs.

La commune recevra une dotation forfaitaire d'un montant de 2 510,00 € (soit 836,00 € par agent).

Nombre :

Leur nombre est déterminé par le nombre de district. Un district correspond à environ 250 logements. Massay comptabilisant 763 logements soit 3 districts, il est nécessaire de recruter 3 agents recenseurs.

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales
- **Vu** la loi du 27 février 2002 dite de « démocratie de proximité » et notamment son article V
- **Vu** le décret n° 2003-485 du 5 juin 2003 relatif au recensement de la population
- **Vu** le décret n° 2003-561 du 23 juin 2003 portant répartition des communes pour les besoins de recensement de la population

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide :

Recrutement :

- de recruter 3 emplois d'agents recenseurs pour la période allant du 5 janvier au 14 février 2026
La rémunération des agents recenseurs sera calculée sur la base de la dotation forfaitaire de 2 510,00 € allouée à la commune et divisée au nombre des agents, soit 836,00 € par agent.

Que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

*Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures
Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025*

Secrétaire de séance
Joël METIVIER



Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025





Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne procuration à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire :

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-04 : Recensement 2026 – Indemnisation complémentaire des agents recenseurs

M. le Maire propose qu'en plus de la somme de la dotation partagée, soit attribuée une indemnité complémentaire à chacun des recenseurs. Cette indemnité sera soumise à cotisations sociales.

Actuellement le smic 2025 étant de 1 426,30 € net, le montant de cette indemnité complémentaire pourrait être fixée à 591,00 € net + forfait formation.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide d'attribuer une indemnité complémentaire de 591,00 € net à chacun des recenseurs.

*Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures
Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025



Secrétaire de séance
Joël METIVIER



Commune de MASSAY

Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-05 : Autorisation de paiement en section investissement avant le vote du Budget primitif 2026

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal, selon l'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, jusqu'à l'adoption du budget primitif, l'exécutif de la Collectivité Territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent hors autorisations de programmes et restes à réaliser.

Afin de fonctionner jusqu'au vote du Budget Primitif 2026, il est proposé l'autorisation d'engager les dépenses d'investissement conformément à la réglementation en vigueur, comme suit :

| 20 | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Crédits ouverts 2025 | Plafond | Crédits autorisés avant le vote du Budget 2026 |
|--------|--|----------------------|---------|--|
| 2031 | Frais d'études | 182 000,00 | 25% | 45 500,00 |
| | | 182 000,00 | | 45 500,00 |
| 21 | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Crédits ouverts 2025 | Plafond | Crédits autorisés avant le vote du Budget 2026 |
| 21312 | bâtiments scolaires | 2 000,00 | 25% | 500,00 |
| 21318 | autres bâtiments publics | 2 000,00 | 25% | 500,00 |
| 21351 | Installations générales bâtiments publics | 2 000,00 | 25% | 500,00 |
| 2152 | installation de voirie | 40 363,46 | 25% | 10 090,87 |
| 21538 | autres réseaux | 96 000,00 | 25% | 24 000,00 |
| 21568 | Autres matériels et outillages d'incendie et de défense civile | 1 500,00 | 25% | 375,00 |
| 215731 | Matériel roulant | 42 000,00 | 25% | 10 500,00 |
| 21578 | Autres matériel technique | 38 000,00 | 25% | 9 500,00 |
| 21622 | Biens historiques et culturels mobiliers | 40 000,00 | 25% | 10 000,00 |
| 2188 | Autres | 8 000,00 | 25% | 2 000,00 |
| | | 271 863,46 | | 67 965,87 |

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, autorise Monsieur Le Maire à mandater les dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif 2026 dans la limite des 25% des crédits ouverts au Budget 2025 comme indiqué ci-dessus.

*Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures
Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-05-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025



Secrétaire de séance
Joël METIVIER

Metivier

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025

Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-06 : Tableau des effectifs au 01.12.2025

M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient de délibérer concernant le tableau des effectifs

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales – articles L2313-1, R2313-3, R2313-8,
- **Vu** le Code Général de la Fonction Publique, notamment son article L313-1,
- **Vu** le décret n° 91-298 du 20 mars 1991 modifié portant dispositions statutaires applicables aux fonctionnaires territoriaux nommés dans des emplois permanents à temps non complet,
- **Vu** les décrets portant statuts particuliers des cadres d'emplois et organisant les grades s'y rapportant, pris en application de l'article 4 de la loi n°84-53 susvisée,
- **Considérant ce qui suit :**

Les emplois de chaque collectivité sont créés par leur organe délibérant. Il leur appartient donc de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services dans le respect des dispositions de la loi précitée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale.

Également indispensable de mettre à jour ce tableau des effectifs en cas de modification de création, de suppression ou de modification de la durée hebdomadaire d'un poste.

Il appartient à l'organe délibérant, conformément aux dispositions légales énoncées ci-dessus, de déterminer par délibération, d'établir et de modifier le tableau des effectifs de sa collectivité ou de son établissement.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré,

DÉCIDE :

- Que, sauf disposition expresse de l'assemblée délibérante prise sur un nouvel avis du CST compétent, ces dispositions seront reconduites tacitement chaque année ;
- D'inscrire au budget les crédits correspondants ;
 - D'autoriser l'Autorité Territoriale à signer tout acte y afférent ;
 - **De charger** l'Autorité Territoriale de veiller à la bonne exécution de cette délibération, qui prend effet à partir du 15/12/2025.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-06-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

*Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures
Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025*



Secrétaire de séance
Joël METIVIER

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Metivier".

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025

Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-07 : Tarifs 2026 – Cantine et Accueil Périscolaire

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, valide les tarifs 2026 de la cantine et de l'Accueil Périscolaire comme présenté ci-dessous (* Lundi, mardi, jeudi et vendredi) :

| A compter du 01 janvier 2026 | | |
|------------------------------|--------|-------|
| Cantine | | |
| Enfant | 3,00 | |
| Adulte | 5,20 | |
| Agents communaux | 3,00 | |
| Accueil périscolaire | Matin* | Soir* |
| QF ≤ 400 | 1,00 | 1,00 |
| 401 < QF ≤ 700 | 1,10 | 1,10 |
| QF > 700 | 1,20 | 1,20 |

* Lundi, mardi, jeudi et vendredi

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme au Mairie le 15/12/2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-07-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

Secrétaire de séance
Joël METIVIER






Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-08 : Tarifs 2026 – Cimetière

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, valide le tarifs 2026 Cimetière comme présenté ci-dessous :

| | 2025 | % | 2026 |
|---|--------|---|---------------|
| CONCESSIONS | | | |
| Concession 15 ans 1 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2 = 2 corps | 115.00 | / | 115.00 |
| Concession 30 ans 1 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2 m = 2 corps - (71,66 / m ²) | 215.00 | / | 215.00 |
| Concession 30 ans 1,50 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2,00 m = 3-4 corps | 285.00 | / | 285.00 |
| Concession 50 ans 1 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2 m = 2 corps - (108,33 / m ²) | 325.00 | / | 325.00 |
| Concession 50 ans 1,50 m (largeur) x 2 m (longueur) Prof. 2,00 m = 3-4 corps | 435.00 | / | 435.00 |
| Superposition des perpétuelles | 115.00 | / | 115.00 |
| TRAVAUX DE FOSSE | | | |
| Fosse ordinaire (pleine terre) | 145.00 | / | 145.00 |

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---------------|
| Fosse enfant | 87.00 | / | 87.00 |
| Exhumation (1 corps) | 90.00 | / | 90.00 |
| Droit réduction des corps | 50.00 | / | 50.00 |
| Entretien des tombes | 35.00 | / | 35.00 |
| COLUMBARIUM – 2 urnes / case | | | |
| Concession 15 ans | 115.00 | / | 115.00 |
| Concession 30 ans | 215.00 | / | 215.00 |
| Concession 50 ans | 325.00 | / | 325.00 |
| Droit d'ouverture d'une case | 25.00 | / | 25.00 |
| CAVES-URNES - 4 urnes / case | | | |
| Concession 15 ans | | | 115.00 |
| Concession 30 ans | | | 215.00 |
| Concession 50 ans | | | 325.00 |
| Droit d'ouverture d'une cavurne | | | 25.00 |

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-08-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

Secrétaire de séance
Joël METIVIER

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025



Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-09 : Tarifs 2026 – Maison Communale

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, valide le tarifs 2026 Maison Communale comme présenté ci-dessous :

- Fixer les tarifs des salles de la Maison Communale pour l'année 2026 comme présenté ci-dessous
- De facturer aux Associations, pour les utilisations pendant le week-end, au prix indiqué sur le contrat de mise à disposition, les deux premières utilisations restants gratuites.
- De ne pas facturer aux Associations les 25,00 € pour l'utilisation de la cuisine.
- Le montant de la caution est de 1 000 € composé de 2 chèques de 800 € et 200 €

| Salle - 150 pers | Réunion (= 4 h) | | 1 journée (Utilisation le midi) | | 1 journée + lendemain (Utilisation le soir) | |
|--|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--|------------------------|
| | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 |
| Association Massay (semaine et 1 ^{re} utilisation) | - | - | - | - | - | - |
| Association Massay – à partir 3 ^{re} utilisation | - | - | - | - | 100 | 120 |
| Massayaïs | 100 | 120 | 200 | 230 | 300 | 340 |
| Autres | 140 | 170 | 280 | 350 | 440 | 530 |
| Caution | 1 000,00 € (800,00 € + 200,00 €) | | | | | |
| Salle - 50 pers | Réunion (= 4 h) | | 1 journée | | 1 journée + lendemain | |
| | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 | ETE 01/04 – 30/09 | HIVER 01/10 – 31/03 |
| Association Massay semaine et 1 ^{re} utilisation) | | | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Association Massay – à partir 3 ^e utilisation | - | - | - | - | - | - |
| Massayaïs | - | - | 100 | 110 | 150 | 170 |
| Autres | 90 | 110 | 140 | 170 | 200 | 240 |
| Caution | 1 000,00 € (800,00 € + 200,00 €) | | | | | |

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-09-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

Secrétaire de séance
Joël METIVIER




Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025



Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-10 : Tarifs 2026 – Photocopies / Visites Touristiques / Documents Touristiques d'Information

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, valide le tarifs 2026 Photocopies / Visites Touristiques / Documents Touristiques comme présenté ci-dessous :

| PARTICULIERS | 1 page | Recto / verso |
|--|---------|---------------|
| Photocopie A4 – noir et blanc | 0,10 | 0,20 |
| Photocopie A4 – NB sur papier couleur | 0,15 | 0,30 |
| Photocopie A4 - couleur | 0,50 | 1,00 |
| Photocopie A3 – noir et blanc | 0,20 | 0,40 |
| Photocopie A3 – NB sur papier couleur | 0,30 | 0,60 |
| Photocopie A3 - couleur | 1,00 | 2,00 |
| Reliure de document | 5,00 | |
| LES ASSOCIATIONS (avec le CATECHISME et la MEDIATHEQUE) | | |
| Photocopie A4 – noir et blanc | | |
| De 0 à 50 copies | Gratuit | Gratuit |
| Au-delà de 50 copies | 0,05 | 0,10 |
| Photocopie A4 – NB sur papier couleur | 0,10 | 0,20 |
| Photocopie A4 – couleur | 0,10 | 0,20 |
| AFFICHES - De 0 à 20 affiches | Gratuit | Gratuit |

| | | |
|--|---------------|------|
| Au-delà de 20 affiches | | |
| Affiches - A3 – noir et blanc | 0,10 | 0,20 |
| Affiches - A3 – NB sur papier couleur | 0,15 | 0,30 |
| Affiches - A3 - couleur | 1,00 | 2,00 |
| La facturation se fera à la fin de chaque année avec un décompte | | |
| DOCUMENTS ET VISITES TOURISTIQUES | | |
| Visite touristique | 2,00 € / pers | |
| Document touristique « Balades culturelles en Berry – Déols / Massay » | 9,00 € | |
| Livre « Sites clunisiens en Europe » | 18,00 € | |

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025

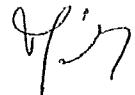
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-10-DE

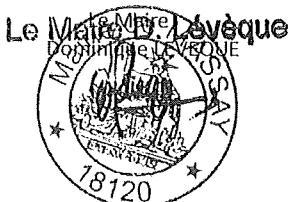
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

Secrétaire de séance
Joël METIVIER



Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025





Commune de MASSAY
Département du Cher

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la Commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux Conseillers Municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques, TOUBOUL Didier

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne procuration à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne pouvoir à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire : Joël METIVIER

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 14 |
| Votes Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

DEL-2025-12-11 : AVIS SUR LE PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLUi-H)

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- **Vu** le Code de l'Urbanisme et son article L153-15 notamment,
- **Vu** la délibération DEL28/78 du 22 mars 2018 du Conseil communautaire prescrivant l'élaboration du PLUiH et précisant les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation avec la population, et celle approuvant les modalités de collaboration entre les communes concernées et la Communauté de communes,
- **Vu** les délibérations DEL29/21 du 6 février 2019, DEL20/238 du 30 septembre 2020 et DEL21/019 du 10 février 2021 prescrivant l'extension du périmètre du PLUiH compte tenu de l'intégration de nouvelles communes dans la Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry et celles approuvant les modalités de collaboration entre les communes concernées et la Communauté de communes,
- **Vu** la délibération n° DEL25/068 en date du 27 mars 2025 prenant acte de la tenue d'un débat relatif aux orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du projet de PLUi-H,
- **Vu** la délibération n° DEL25/232 en date du 04 décembre 2025 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat (PLUi-H)
- **Vu** le dossier d'arrêt de projet du PLUi-H et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de

programmation (OAP), le programme d'orientation et d'actions (POA), les règlements (graphique et écrit), et les annexes

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la présente délibération a pour objet de rendre un avis sur le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi-H) valant programme local de l'Habitat de la communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry arrêté par délibération du 04 décembre 2025. Cette délibération tire également le bilan de la concertation avec la population qui a eu lieu préalablement.

Un PLUi-H permet de poser les grandes orientations stratégiques de la communauté de communes en matière de développement économique, d'habitat, de mobilité, et expose son ambition pour limiter l'artificialisation des sols et pour préserver les espaces naturels, agricoles et forestiers du territoire de l'EPCI.

- En application de l'article L153-15 du code de l'urbanisme, le projet arrêté est soumis, pour avis, aux conseils municipaux des communes membres de la CCVSB
- En application des dispositions de l'article R.153-5 du code de l'urbanisme, l'avis des communes sur le projet de plan arrêté, est rendu dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet.
- En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable. C'est à ce titre que la commune émet un avis

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **d'émettre un avis favorable sur le projet de PLUi-H arrêté par le Conseil Communautaire en date du 04 décembre 2025 sous réserve d'apporter les modifications suivantes :**

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, émet **UN AVIS FAVORABLE**

A la majorité (Pour : 14. Contre : 0 Abstention : 0)

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme en Mairie le 15/12/2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-11-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025



Secrétaire de séance
Joël METIVIER

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 07 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vendredi 12 décembre 2025 à 17h45, le Conseil Municipal de la commune de Massay s'est réuni à la mairie, salle des actes lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEVEQUE Dominique, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 08 décembre 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 08 décembre 2025.

Présents : M. LEVEQUE Dominique, Maire, Mmes : BARBIER Karine, MERSEY Yvette, THEVENIN Sandrine, MM : BEGIN Rémi, TOUBOUL Didier, BITAUD Nicolas, CHIPAUX Louis, LEPLAT Michel, METIVIER Joël, PESKINE Jacques,

Excusés ayant donné procuration : MEUNIER Marion donne pouvoir à Dominique LEVEQUE
BOUGERET Jean-Louis donne procuration à Louis CHIPAUX
CIDALE Jean-Charles donne procuration à Nicolas BITAUD

Absent(s) excusé(s) : CORNOT Gaëlle

A été nommé secrétaire :

| | |
|---------------------------------|----|
| Nombre de Membres en exercice : | 15 |
| Nombre de Membres présents : | 11 |
| Nombre de suffrages exprimés : | 14 |
| Votes Pour : | 4 |
| Votes Contre : | 8 |
| Abstention : | 2 |

DEL-2025-12-12 – Demande d'autorisation d'exploiter un parc Eolien – Les Beaux Piliers

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient de délibérer sur l'enquête du public et plus particulièrement sur la demande d'autorisation environnementale d'exploiter un parc Eolien « Les Beaux Piliers ».

- **Vu** le Code général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L5211-1,
- **Vu** le Code de l'environnement, et notamment les articles L122-1, R122-7, R123-1, R181-19, R181-38,
- **Vu** le Code de l'énergie, et notamment l'article L100-4-I-4°,
- **Vu** les Ordonnances n°2021-235, n°2021-236, et n°2021-237 en date du 31 mars 2021 relatives au « Paquet Energie Propre »,
- Considérant que la société « Parc Eolien Les Beaux Piliers » porte un projet de parc éolien situé sur le territoire de la commune de Luçay le Libre, comprenant deux éoliennes et un poste de livraison électrique pour une puissance totale maximale de 7 MW,

Il est proposé au Conseil Municipal : - d'émettre un avis sur le projet d'implantation d'un parc éolien porté par la société « Parc Eolien Les Beaux Piliers » sur la commune de Luçay le Libre (36).

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, émet un avis : DEFAVORABLE

Nombre de voix **AVIS DEFAVORABLE** : 8 sur 14

Nombre de voix **AVIS FAVORABLE** : 4 sur 14

sur le projet d'implantation d'un parc éolien porté par la société « Parc Eolien Les Beaux Piliers » sur la commune de Luçay le Libre (36).

Fait et délibéré le 12/12/2025
Au registre ~~avec les signatures~~
Pour copie en mairie en Mairie le 15/12/2025



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211801402-20251212-DEL-2025-12-12-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025

Secrétaire de séance
Joël METIVIER

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture le 15/12/2025 et affichage du 15/12/2025
Publicité des actes de la Commune par voie d'affichage le 15/12/2025